



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-378

от 30.08.2022 11:24

Проверка на plovdiv.bg

Код : P1J32B6DE99

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

ЗАМ.-КМЕТ СИ

(За зам.-кмет УТОС съгласно

Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.)

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

„Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
v.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Р.к. ОССР
Р.к. УТИП
Р.к. Р.к.
Р.к. Б.к.
31.08.22

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Богомил“]

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО от 07.10.2013 г., представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.529.82.4.16, от сграда № 4 (четири), разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.529.82, на правоимащия наемател – А С

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Богомил“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г., последно изменение, засягащо самостоятелния обект е от 07.10.2013 г.,

предназначение на обекта: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), съгласно схема № 15-877992-09.08.2021 г. на СГКК – Пловдив, разположен на кота +8,20 (плюс осем цяло и двадесет стотни), с площ на обекта – 55,11 (петдесет и пет цяло и единадесет стотни) кв. м., състоящ се от дневна-трапезария-кухня, спалня, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части: изба № 16 (шестнадесет), разположена на кота – 3,60 (минус три цяло и шестдесет стотни), с площ от 7,55 (седем цяло петдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 2,289 (две цяло двеста осемдесет и девет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и 0,464 (нула цяло четиристотин шестдесет и четири хилядни) % идеални части от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори:

осемдесет и две точка четири точка двадесет и две), при граници по одобрен проект и договор: за апартамента от север – апартамент № 303, от юг – апартамент № 305, от запад – коридори, отгоре – апартамент № 404, отдолу – апартамент № 204, при граници на изба № 16: отдясно – изба № 17, който обект е идентичен с описания в АОС № 2743/06.03.2013 г. на район „Източен”, вписан 6166/14.03.2013 г., Акт №179, том 16 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен”.

Със Заповед № 16ОА1864/25.07.2016 г., издадена от Кмета на община Пловдив на основание решения на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взети с Протокол № 3 от 15.10.2015 г. и Протокол № 3 от 22.06.2016 г., едночленното семейство на _____

е настанено временно, докато работи в община Пловдив, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: ул. „Богомил“

състоящо се от дневна-трапезария-кухня, спалня, баня с тоалетна и тераса.

На 19.07.2021 г. в Община Пловдив е постъпило заявление вх. № 17 П-10880(3) от _____

с което заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанен.

Видно от служебна бележка изх. № УЧР-40/19.07.2021 г., издадена от отдел УЧР към община Пловдив, _____ от 01.11.2012 г. е служител на Община Пловдив, като в момента работи по трудово правоотношение на длъжност – Главен специалист в отдел „Пътна и инженерна инфраструктура“ към дирекция „Строителство и инвестиции“. Към 19.07.2021 г. служителът има непрекъснат стаж в Община Пловдив в размер на 8 години, 8 месеца и 18 дни.

Видно от писмо вх. № 22 ОПЖ - 93/4/ от 26.07.2022 г., на ОП „Жилфонд“, жилището се ползва от едночленното семейство на _____ Наемателят плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ е 46,55 кв. М., жилищната – 26,47 кв.м. и застроена – 55,11 кв. м.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното становище, обективизирано в Протокол № 5 от 25.08.2021 г.:

1. „Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 17 П-10880/3/ от 19.07.2021 г. на едночленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 1 от 21.02.2022 г., за подготовка на предложение до Общински съвет - Пловдив за продажба на общинския апартамент на правоимащия наемател на основание чл. 47, ал. 1, т.3, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 308, взето с протокол № 14/02.08.2018г. на Общински съвет – Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища”, под пореден номер № 2.5.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен”, ул. _____ е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител Димитър Димитров, към „ДД-Експерт” ЕООД, и е в размер на **103 900 лв.** (сто и три хиляди и деветстотин лева), актуална към юли, 2022 г.

Данъчната оценка на имота е **47 132,60 лв.** (четиридесет и седем хиляди сто тридесет и два лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011851/18.07.2022 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Богомил“

, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г., последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 07.10.2013 г., представлява самостоятелен обект в сградата с

осемдесет и две), с предназначение на обекта: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), съгласно схема № 15-877992-09.08.2021 г. на СГКК – Пловдив, разположен на кота +8,20 (плюс осем цяло и двадесет стотни), с площ на обекта - 55,11 (петдесет и пет цяло и единадесет стотни) кв. м., състоящ се от дневна-трапезария-кухня, спалня, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части: изба №16 (шестнадесет), разположена на кота – 3,60 (минус три цяло и шестдесет стотни), с площ от 7,55 (седем цяло петдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 2,289 (две цяло двеста осемдесет и девет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и 0,464 (нула цяло четиристотин шестдесет и четири хилядни) % идеални части от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти

при граници по одоорен проект и договор: за апартамента от север – апартамент № 303, от юг – апартамент № 305, от запад – коридори, отгоре – апартамент № 404, отдолу – апартамент № 204, при граници на изба № 16: отдясно – изба № 17, който обект е идентичен с описания в АОС № 2743/06.03.2013 г. на район „Източен“, вписан 6166/14.03.2013 г., Акт №179, том 16 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен“;

Като взе предвид, че със Заповед № 16ОА1864/25.07.2016 г., издадена от Кмета на община Пловдив на основание решения на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взети с Протокол № 3 от 15.10.2015 г. и Протокол № 3 от 22.06.2016 г., едночленното семейство на

е настанено временно, докато работи в община Пловдив, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: ул. „Богомил“ № състоящо се от дневна-трапезария-кухня,

спалня, баня с тоалетна и тераса;

Като взе предвид заявление с вх. № 17 П-10880(3)/19.07.2021 г., от

, с което изявява желанието си да закупи общинското жилище, в което е настанен;

Като взе предвид служебна бележка изх. № УЧР-40/19.07.2021 г., издадена от отдел УЧР към община Пловдив, съгласно която от 01.11.2012 г. е служител на Община Пловдив, като в момента работи по трудово правоотношение на длъжност – Главен специалист в отдел „Пътна и инженерна инфраструктура“ към дирекция „Строителство и инвестиции“ и към 19.07.2021 г. служителят има непрекъснат стаж в Община Пловдив в размер на 8 години, 8 месеца и 18 дни;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното становище, обективизирано в протокол №5 от 25.08.2021 г.:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 17 П-10880/3/ от 19.07.2021 г. на едночленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която взела решение, обективизирано в протокол № 1 от 21.02.2022 г., за подготовка на предложение до Общински съвет - Пловдив за продажба на общинския апартамент на правоимащия наемател _____ на основание чл. 47, ал. 1, т.3, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 308, взето с протокол № 14/02.08.2018г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид писмо вх. № 22 ОЖП – 93(4)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“, видно от което жилището се ползва от едночленното семейство на _____. Наемът и консумативите за жилището се плащат редовно. Ползна площ на жилището е 46,65 кв. м., жилищна площ – 26,47 кв. м. и застроената – 55,11 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.5.;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр.Пловдив, район „Източен“, _____ е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител Димитър Димитров, към „ДД-Експерт“ ЕООД, и е в размер на 103 900 лв. (сто и три хиляди и деветстотин лева), актуална към юли, 2022 г.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 47 132,60 лв. (четиридесет и седем хиляди сто тридесет и два лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011851/18.07.2022 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. с Решение № 7/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив,

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Богомил“ _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г., последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 07.10.2013 г..

обекта: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), съгласно схема № 15-877992-09.08.2021 г. на СГКК – Пловдив, разположен на кота +8,20 (плюс осем цяло и двадесет стотни), с площ на обекта - 55,11 (петдесет и пет цяло и единадесет стотни) кв. м., състоящ се от дневна-трапезария-кухня, спалня, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части: изба №16 (шестнадесет), разположена на кота – 3,60 (минус три цяло и шестдесет стотни), с площ от 7,55 (седем цяло петдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 2,289 (две цяло двеста осемдесет и

договор: за апартамента от север – апартамент № 303, от юг – апартамент № 305, от запад – коридори, отгоре – апартамент № 404, отдолу – апартамент № 204, при граници на изба № 16: отдясно – изба № 17, който обект е идентичен с описания в АОС № 2743/06.03.2013 г. на район „Източен”, вписан 6166/14.03.2013 г., том 16, включен във фонд „Ведомствен”, на правоимащия наемател – А С

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Димитър Димитров, към „ДД-експерт“ ЕООД, е на стойност 103 900 лева (сто и три хиляди и деветстотин), актуална към юни 2022 г.

Данъчната оценка на имота е 47 132,60 лева (четиридесет и седем хиляди сто тридесет и два лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011851/18.07.2022 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл.43, ал.2 и чл.4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С УВАЖЕНИЕ

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

ЗАМ.-КМЕТ СИ

(За зам.-кмет УТОС съгласно

Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.)

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция О

Мирослава Турланова

Главен юрисконсулт

Изготвил: Тонка Янева – Костурска

Главен експерт ОИР